

## PRESSEINFORMATION

### **Little Italy im Opernviertel: Innovatives Gastronomiekonzept bereichert ab Herbst DIE WELLE**

- **argoneo gewinnt gehobene Szene-Gastronomie für die WELLE Promenade**
- **Valet-Parking als besonderer Service für Besucher**

**(Frankfurt, 18. Mai 2009) Das zukunftsweisende Gebäudeensemble DIE WELLE im Herzen des Frankfurter Opernviertels kann einen neuen spektakulären Mietabschluss verkünden. Ab Ende dieses Jahres weht ein Hauch von Little Italy durch das Opernviertel, wenn ein neuer Szene-Gastro-Tempel seine Pforten an der WELLE Promenade öffnet. Der Mietvertrag beginnt ab Herbst – große Teile des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses im Park Building werden von der Argoneo Real Estate GmbH an den Konzept-Gastronomen vermietet. Barbara Linnemann, Asset-Managerin der WELLE: „Der neue Abschluss setzt unsere Serie erstklassiger Neuvermietungen in der WELLE erfolgreich fort. Es ist uns gelungen, einen weiteren Mieter langfristig für unseren attraktiven Standort zu gewinnen. Gleichzeitig wird das breite Angebot unseres Service- und Retailbereichs durch ein neues kulinarisches Highlight bereichert.“**

Bereits im Oktober soll die neue Edel-Szene-Gastronomie eröffnen, die ihre Gäste zu einer Zeitreise in die Goldenen Zwanzigerjahre einlädt: Das für Frankfurt einmalige Konzept verbindet kulinarische Hochgenüsse mit dem besonderen Flair des New Yorker Stadtteils Little Italy der 20er-Jahre. Dabei erwarten die Gäste neben einem großzügigen Restaurantbereich auch eine riesige Bar sowie luxuriöse Board-Rooms im Obergeschoss. Die Küche des exklusiven Gastronomiekonzepts steht ganz im Zeichen des italienischen

Genusses mit amerikanischem Touch. Auf die Menükarte abgestimmt, kredenzen renommierte Sommeliers eine Fülle internationaler Weine sowie eine Auswahl der exklusivsten Champagnersorten der Welt. Die musikalische Untermalung, von Jive, Swing über Ragtime bis hin zu italienischen Arien, rundet die Reise in die Roaring Twenties harmonisch ab. Für besonderen Komfort sorgt zudem ein komfortabler Valet-Parking-Service.

Der jüngste Mietabschluss reiht sich nahtlos in die beeindruckende Erfolgsserie der WELLE ein. Erst kürzlich konnten zwei neue Büromieter für eine Gesamtfläche von rund 8.000 m<sup>2</sup> gewonnen werden. Außerdem wurde mit der Eröffnung des Weinhauses Horn an der WELLE Promenade Anfang April das Serviceangebot für Mieter und Laufkundschaft weiter ausgebaut.

DIE WELLE im Opernviertel schafft einen fließenden Übergang zwischen der urbanen Hochhausbebauung des Bankenviertels und der klassischen Stadtarchitektur des Westends. An der östlichen Seite des Ensembles, unmittelbar an der Leerbachstraße, befindet sich ein zweites Gebäude mit sieben Geschossen. Zwischen beiden Bauteilen verläuft die öffentlich zugängliche Promenade mit Ladengeschäften, Restaurants und einem künstlichen Wasserlauf, der an den ehemaligen Lauf des Leerbachs erinnert. 2007 wurde die Immobilie von einem von Morgan Stanley gemanagten Fonds erworben, Argoneo Real Estate GmbH ist für das Asset-Management verantwortlich. Im Rahmen seiner erfolgreichen Repositionierung wurde der zukunftsweisende Gebäudekomplex im Jahr 2008 von Frankfurter Welle in DIE WELLE umbenannt.

39 Zeilen à 86 Zeichen (18. Mai 2009)/TU

# DIE WELLE

**Hinweis für Journalisten: Bitte beachten Sie den korrekten Namen der Immobilie – das Gebäudeensemble wurde im Jahr 2008 offiziell umbenannt und heißt nun DIE WELLE. Herzlichen Dank!**

Weitere Informationen:

Deutscher Pressestern® Public Star®

Bierstadter Straße 9 a, 65189 Wiesbaden, Germany

Benno Adelhardt, E-Mail: [b.adelhardt@public-star.de](mailto:b.adelhardt@public-star.de)

Tel.: +49 611 39539-20 / Fax: +49 611 301995

*Diesen Text mit dem dazugehörenden Foto können Sie im Internet abrufen unter [www.deutscher-pressestern.de](http://www.deutscher-pressestern.de) oder [www.public-star.de](http://www.public-star.de).*

*Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten; Achtung, Copyright: Foto nur mit Quellenangabe und mit diesem Thema.*

DESIGNED  
FOR  
TOMORROW